



## Anuncio de licitación

Número de Expediente **2024/409350/001-970/00001**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2026 a las 14:22 horas.



### Explotación Bar Tercera Edad en inmueble titularidad municipal edificio usos múltiples

#### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 9.600 EUR.

→ Importe 2.904 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.400 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Un año prorrogable hasta un máximo de 4 años

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Edificio Usos Múltiples Turre

#### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=vTcFcBlSPs%2B2gkLQ8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=vTcFcBlSPs%2B2gkLQ8TeYKA%3D%3D)

#### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Turre**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.turre.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=K6wfo%2BYeBEsQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=K6wfo%2BYeBEsQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ Paseo De La Rambla, 44

→ (04639) Turre España

→ ES611

#### Contacto

→ Teléfono 950479011

→ Fax 950468057

→ Correo Electrónico [administracion@turre.es](mailto:administracion@turre.es)

#### Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Turre

#### Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Turre

#### Plazo de Obtención de Pliegos

#### Dirección Postal

→ Hasta el 07/03/2026 a las 13:39

→ Paseo De La Rambla, 44

→ (04639) Turre España

### Dirección Postal

→ Paseo De La Rambla, 44

→ (04639) Turre España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Turre

### Dirección Postal

→ Paseo De La Rambla, 44

→ (04639) Turre España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/03/2026 a las 13:39

→ Observaciones: Treinta días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Perfil del contratante

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Mesa de contratación apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 11/03/2026 a las 13:43 horas

→ La Mesa de contratación se constituirá el tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas, a las 12:00 horas conforme la cláusula décima del PCAC.

### Lugar

→ Ayuntamiento de Turre, Casa Consistorial

### Dirección Postal

→ Paseo de la Rambla 44

→ (04639) Turre España

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Explotación Bar Tercera Edad en inmueble titularidad municipal edificio usos múltiples

### → Descripción del procedimiento

Concesión de dominio público de uso privativo para la explotación Bar Tercera Edad en inmueble titularidad municipal edificio usos múltiples

→ Valor estimado del contrato 9.600 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.904 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.400 EUR.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Un año prorrogable hasta un máximo de 4 años

### → Lugar de ejecución

→ Edificio Usos Múltiples

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ Paseo de la Rambla

→ (04639) Turre España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 4 %

### Plazo de constitución

→ 2 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - 1. La capacidad de obrar se acreditará: a) En cuanto a personas físicas, mediante la fotocopia del documento nacional de identidad (DNI). b) En cuanto a personas jurídicas, mediante la fotocopia compulsada del CIF y la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. c) La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se

establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación. d) Los demás empresarios extranjeros, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.2. La prueba, por parte de los empresarios, de la no concurrencia de alguna de las prohibiciones para contratar, podrá realizarse mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos. Cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado, según modelo adjunto en el Anexo II.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente; siendo el mínimo exigido el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70% del valor estimado del contrato (6.720,00 euros) **Umbral:** 6720 **Periodo:** Tres ultimos años **Expresión:** Importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, igual o superior al 70% del valor estimado del contrato (6.720,00 euros)
- Otros - Carnet de manipulador de alimentos

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales, por un importe mínimo de 150.000,00 euros. **Umbral:** 150000
- Cifra anual de negocio - Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato, debiendo ser de al menos 14.400,00 euros **Umbral:** 14400 **Periodo:** Tres ultimos años **Expresión:** Importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato

## Preparación de oferta

- **Sobre A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Mesa de contratación apertura oferta económica
- **Descripción** 1º.- 1º.-Los documentos a los que se refiere la Clausula Sexta 1 del Pliego de condiciones económico-administrativas 2º.-Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración y no concurrencia de alguna de las prohibiciones de contratar que se presentará conforme al modelo incluido en el Anexo II del presente pliego. Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando la correspondiente declaración responsable. 3.-Documento acreditativo de haber constituido la garantía provisional, que asciende al 2 % del presupuesto de licitación (48,00 euros), de conformidad con lo previsto en el artículo 60 g) del Decreto 18 /2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía que se devolverá a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. Será incautada los licitadores que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación.

## Preparación de oferta

- **Sobre B**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Mesa de contratación apertura oferta económica
- **Descripción** a)Oferta económica. Se presentará conforme al modelo adjunto en el Anexo III. b) Documentación acreditativa para el baremo de los criterios de adjudicación referidos en la Clausula Octava.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia en el sector de la hostelería

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 3

→ Expresión de evaluación : Experiencia como trabajador/a por cuenta ajena: 2,00 puntos por años completos. Experiencia gestionando un negocio propio: 3,00 puntos por años completos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ Mejor precio ofertado

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Expresión de evaluación : puja al alza respecto al precio base de licitación referido al canon mensual. A la oferta más ventajosa económicamente se le otorgará la puntuación máxima, otorgándose puntos al resto proporcionalmente respecto de la mejor oferta.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

## Proceso de Licitación

### Justificación del Proceso

→ Código de Motivo Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No